

Oznámení

kontrolní komise (KK) ve věci svolání řádné členské schůze Družstva Amurská, bytového družstva (DA) na den 7. 4. 2021 v 18.00 hodin

1. Mandát všech dosavadních členů představenstva DA, vypršel dle stanov **ke dni 6. 2. 2021 bez možnosti dalšího prodloužení**. Od 6. 2. 2021 je tedy DA bez představenstva a jeho dosavadní členové po tomto datu díky ztrátě mandátu již nemohou vystupovat či jednat za DA. Je nutné zvolit nové představenstvo.

2. V situaci, kdy DA nemá členy představenstva s platným mandátem a není nikoho dle stanov, kdo by za družstvo vystupoval, může členskou schůzi v našem případě svolat dle čl. 34, odst. 13. stanov DA **jen kontrolní komise**, a to buď sama v důležitém zájmu družstva, nebo na základě jí doručené žádosti alespoň 1/5 členů družstva. V důležitém zájmu družstva tak kontrolní komise tedy činí a svolává dle výše uvedeného článku 34, bodu 13. členskou schůzi, jak uvedeno v příložené pozvánce.

3. Členská schůze může proběhnout buď **prezenčně** – jak jsme doposud zvyklí – nebo „**per rollam**“ (tzv. na dálku).

Prezenční forma členské schůze je použitelná při jakémkoliv hlasování a je dle usnesení vlády České republiky ze dne 14. února 2021, č. 127, čl. VI. bodu a) - d), o přijetí krizového opatření, **možná i v době mimořádných opatření**.

Forma per rollam je v době mimořádných opatření použitelná dle zákona Lex Covid i v případě družstev, které tuto možnost hlasování nemají uvedenou ve svých stanovách (náš případ). Je doporučovaná u všech druhů hlasování, s výjimkou voleb do orgánů družstva, kde může nastat problém v zápisu nově zvolených členů orgánů družstva do obchodního rejstříku, kdy příslušný rejstříkový soud podmiňuje zápis předložením dokladu o doručení každému z členů družstva ve většině z předepsaných kroků hlasování „per rollam“, tedy pravidel pro rozhodování, výzvy k rozhodnutí, doručení vyjádření k výzvě Toto splnit je v podmínkách DA prakticky nemožné. **Na popsanou nevýhodu hlasování per rollam ostatně upozorňuje i Svaz českých a moravských bytových družstev**. KK věc prověřovala na příslušném Městském soudu v Praze a zjistila, že výše uvedené je i zdejší praxe. **Nutno připomenout, že i hlasování „per rollam“ je nutné vyhlásit či svolat ve znění stanov čl.34, bodu 12.,13.,14.,15. v pořadí, jak jsou uvedeny a není možné, aby byl některý z volených orgánů vyautován, přeskocen, obejit (konkrétně KK) a jeho funkce a postavení daná stanovami, byla IGNOROVÁNA!** To uvádíme výslovně pro paní JUDr. M. Valouškovou, která se svým protiprávním jednáním (pokusem o svévolné vyhlášení hlasování „per rollam“ v rozporu se stanovami), dopouští hrubého porušení stanov, dosahujícího snad i trestněprávní roviny. Více už brzy v další zprávě KK na webu družstva.

4. **KK proto konstatuje:** v případě DA (96 členů) a schůze s volbou do orgánů družstva je kvůli bezproblémovému zápisu nově zvolených členů orgánů DA do obchodního rejstříku **prezenční forma i v době mimořádných opatření v případě členské schůze nejvhodnějším řešením**. Dále spatřujeme výhodu v osobní diskuzi k předloženým bodům schůze, podrobnému zhodnocení práce minulého představenstva, také konkrétní představení vize práce v představenstvu kandidátů do volby a možnost vyjádření se bývalých členů představenstva ke zprávě KK, kterou předložíme včetně písemných podkladů, potvrzující některé znepokojivé skutečnosti. Neradi bychom vystavili hlasováním „per rollam“ některým bývalým členům představenstva „**bianco**“ **šek na další 3 roky**, bez možnosti revize jejich práce v minulých letech.

6. Podrobnější informace jsou k dispozici na webových stránkách DA www.amurska.cz, kde se budete moci již brzy seznámit s některými informacemi, které je třeba před volbou zveřejnit. Proto prosím sledujte náš web, na zveřejnění některých podstatných závěrů KK budete upozorněni e-mailem či zprávou v poštovní schránce.

V Praze dne 5.3.2021

Ing. Jiří Žák, Jan Přiklopil