



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 224914/2022/Ja
Č.j.: P10-359116/2022
Vyřizuje: Ing. Janda
Telefon: 267 093 541, 736 499 366
Email: zdenek.janda@praha10.cz

V Praze, dne 30.8.2022

Vážení,

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **obdržel dne 25.5.2022 elektronickou poštou podnět na provedení dlážděné plochy na pozemku parc.č. 1833/1 v ulici Jaltská v k.ú. Vršovice, Praha 10.** Z doložené fotodokumentace bylo patrné, že plocha souvisí s provozem restaurace v domě č.p. 1220, Vršovická 80, Praha 10 – Vršovice.

V archivu stavebního úřadu byl dohledán pod č.j. OST 074969/2011/Ha-Vrš kolaudační souhlas s užíváním předzahrádky – dřevěného podia pro umístění lavic o rozměru 10 x 5 metrů ze dne 26.7.2011 jako stavba dočasná s dobou užívání do 30.8.2018. Jiný souhlas stavebního úřadu nebyl dohledán.

Při kontrolní prohlídce provedené dne 1.7.2022 stavební úřad zjistil, že na pozemku je vybudována dlážděná plocha o půdorysu přibližně 10,4 x 8,4 m s osmi stolky a lavičkami. Plocha byla vybudovaná přibližně v květnu t.r., stavebníkem je společnost Turnovská pivnice s.r.o. a plocha byla vybudovaná bez stavebního povolení nebo jiného souhlasu stavebního úřadu.

Na základě zjištěných skutečností stavební úřad výzvou č.j. P10-313579/2022 ze dne 27.7.2022 vyzval vlastníka pozemku parc.č. 1833/1, při ulici Jaltská a Vršovická v k.ú. Vršovice, Praha 10, kterým je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a stavebníka a uživatele dlážděné plochy, kterým je společnost Turnovská pivnice s.r.o., aby zjednali nápravu a neužívali a nenechali užívat dlážděnou plochu na pozemku parc.č. 1833/1, k.ú. Vršovice.

Dne 11.8.2022 stavební úřad obdržel pod č.j. P10-337534/2022 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových „odpověď na výzvu“, ve které je uvedeno, že stavebník dlážděnou plochu vybuvoval bez vědomí a souhlasu zástupce vlastníka a dále je uvedeno, že po jednání se stavebníkem a uživatele dlážděné plochy byla plocha vyklizena a není užívána.

Dále stavební úřad dne 11.8.2022 pod č.j. P10-337584/2022 obdržel „vyjádření k výzvě“ zaslané stavebníkem a uživatelem dlážděné plochy společností Turnovská pivnice s.r.o., ve kterém je uvedeno, že uživatel dlážděnou plochu přestal užívat a jednak jedná se zástupcem vlastníka pozemku Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o pronájmu předmětné části pozemku a připravuje doklady pro žádost o dodatečné povolení stavby.

Vzhledem k tomu, že stavba dlážděné plochy není užívaná stavební úřad považuje výzvu č.j. P10-313576/2022 ze dne 27.7.2022 za splněnou.

Zároveň stavební úřad upozorňuje, že **výzva č.j. P10-313576/2022 ze dne 27.7.2022 platí až do doby případného dodatečné povolení k užívání**. Případně až do doby odstranění této stavby provedené bez rozhodnutí nebo jiného opatření vyžadovaného stavebním zákonem nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Daniel Berit
vedoucí oddělení stavebního
a speciálního řízení, kontrola staveb
odboru stavebního

Obdrží:

Na dodejku:

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
2. Turnovská pivnice s.r.o., IDDS: i3b3hec

Na vědomí:

3. Družstvo Amurská, bytové družstvo, IDDS: pjywtf
4. OST/stav/Ing.arch. Turčániová
5. OST/Ing.arch. Berit
6. Spis OST