

řádek	Tvorba a čerpání dlouhodobých záloh na opravy (dále jen fond "DZO") Společenství vlastníků jednotek pro dům Amurská čp. 1220,1221,1222,1223 Praha- Vršovice, plán oprav na rok 2026	
	Tvorba DZO 25 Kč/m ² , celk. spol. podíl 757 092 = 7 570,92 m2	
Návrh plánu oprav na rok 2026		
1	zůstatek k 1. 1. 2025	13 315 675,64
2	měsíční tvorba fondu DZO	180 868,00
3	mimořádná měsíční tvorba fondu DZO - revize, převod z výnosů NP, pojistná událost	253 007,20
4	tvorba fondu DZO za rok 2025	2 423 423,20
5	čerpání fondu DZO za rok 2025	-709 493,45
6	zůstatek fondu DZO k 31.12.2025	15 029 605,39
	zůstatek k 1.1.2026	15 029 605,39
	měsíční tvorba fondu DZO	180 868,00
	tvorba fondu DZO za rok 2026	2 170 416,00
	návrh plánu oprav na rok 2026	náklady
	již provedeno a uhrazeno:	
	rozpočet pro Rekonstrukci interiérů - Peter Tiso	35 000,00
	vyklizení spol.prostor - Robert Sál - SPV	14 399,00
	přesklení dvojskla-1220-poj.událost - Sklenářství KK	8 892,00
	výměna řídicího modulu-výtah 1223 - MSV Liberec	14 400,96
	Plánované akce:	
	výměna vodoměrů (380 ks), pasport bytů, koeficienty, osazení sběrnic dat, portál	-850 000,00
	RK šikmé střechy vč. hromosvodu a záchytného systému	
	havarijní oprava balkonů	
	lešení	
	oprava interiérů	
	projektová dokumentace RK ZTI - ležaté rozvody	-140 000,00
	projektová dokumentace RK ZTI - stoupací rozvody	-240 000,00
	rezerva na havárie, drobné opravy, revize	-400 000,00
	rezerva na vyrovnaní topné sezóny	-200 000,00
	předpokládané výdaje r. 2025 celkem	-1 757 308,04
	<i>předpokládaný zůstatek k 31. 12. 2026</i>	<i>13 272 297,35</i>

