

Zápis z náhradní členské schůze
Družstva Amurská, bytového družstva,
IČ 25713540, Amurská 1222/4, 100 00, Praha 10
konané dne **14. listopadu 2024**
v 18 hodin v Amurské 1220/8 v bývalé sušárně v suterénu domu

Program jednání náhradní členské schůze je totožný s programem jednání členské schůze konané dne 29. října 2024 a je následující:

- I) Prezence, zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- II) Volba zapisovatele, ověřovatele a sčítatele
- III) Schválení účetní závěrky 2023
- IV) Volba kontrolní komise
- V) Informace o stavu soudního řízení
- VI) Výměna správcovské firmy a profesionálního předsedy SVJ
- VII) Diskuse – různé
- VIII) Závěr

I) Prezence, zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Jednání náhradní členské schůze zahájil Mgr. Martin Diviš, předseda představenstva družstva.

Konstatoval, že z celkového počtu 98 členů je přítomno 25 členů, tedy dle stanov požadovaná 1/5 členů (20), náhradní členská schůze je proto usnášeníschopná. Pro přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina přítomných, tj. 13 hlasů.

Přítomen Petr Viazanica jako zástupce kontrolní komise SVJ.

II) Volba zapisovatele, ověřovatele a sčítatele

Na funkci předsedajícího navržen Ing. Martin Diviš.

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zvolen Mgr. Martin Diviš.

Volba zapisovatele, ověřovatele a sčítatele hlasů

Předsedající přednesl návrhy na zapisovatele, ověřovatele a sčítatele hlasů:

Zapisovatelka: Mgr. Markéta Marinková

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovatel zápisu: JUDr. Jan Vrabec

Pro: 24

Proti: 0

Zdržel se: 1

Sčítatelka: Danuše Bauerová

Pro: 25

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výše uvedení byli zvoleni zapisovatelem, ověřovatelem a sčítatelem hlasů.

III) Schválení účetní závěrky

Materiál předložen písemně, ústně doplnil předseda představenstva.

Přišla paní Alena Cenkl, celkem přítomno 26, nadpoloviční většinu činí 24 hlasů.

Po projednání a zodpovězení dotazů z pléna navrženo usnesení:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2023 v předloženém znění.

Pro: 26

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

IV) Volba kontrolní komise

K volbě dalšího člena kontrolní komise nedošlo, neboť nikdo z členů neprojevil zájem o tuto funkci.

V) Informace o stavu soudního řízení

Místopředsedkyně ústně informovala o aktuálním stavu soudních řízení s TM-Lex a.s. Odvolací soud dne 14. 11. 2024 vynesl rozsudek, jde o třetí řízení u této instance. Podstatou rozhodnutí je vyhovění žalobě v 1. sporu s TM-Lex a.s. s tím, že smluvní pokuta byla snížena (z 25 000,- Kč/den) na 2000,- Kč/den. Družstvo po poradě s právní zástupkyní podá proti rozhodnutí dovolání, totéž lze očekávat ze strany žalobce.

Předseda a místopředsedkyně odpověděli na dotazy z pléna k možným důsledkům přijetí (nebo potvrzení dovolacím soudem) rozhodnutí, zejm. ve vztahu ke stávajícímu nájemci, délce řízení, vlivu na další soudní spor s TM-Lex, a.s.

VI) Výměna správcovské firmy a profesionálního předsedy SVJ

Předseda představenstva informoval o jednání představenstva družstva, jehož se účastnil předseda SVJ Ing. Tomáš Hanuš, za kontrolní komisi SVJ Petr Viazanica, Viktor Tamayo a Ing. Zuzana Šmejkalová, za družstvo JUDr. Milena Valoušková a dále se připojil pan Petr Urban. Předmětem jednání byla dohoda o postupu pro výměnu správcovské firmy a profesionálního předsedy SVJ. Panem Urbanem byla předložena studie zateplení domu (nekompletní).

Předsedající předal slovo panu Viazanicovi, který shrnul závěry jednání:

- 1) Ing. Tomáš Hanuš dá výpověď z funkce předsedy SVJ v takovém časovém období, aby SVJ nezůstalo bez statutárního orgánu.
- 2) Na shromáždění vlastníků bude nabídnuta změna správcovské firmy s tím, že její zástupce by byl předsedou výboru SVJ.
- 3) Byly osloveny 3 firmy pro výkon správce a předsedy SVJ, pro účely výběru na shromáždění vlastníků budou představeny 2, na kterých se přítomní shodli.
- 4) Má k dispozici informační materiály o firmách, na žádost je může zaslat.
- 5) Byla též projednána možnost zateplení domu. Petr Urban předložil písemný materiál, který byl následně doplněn o některé další požadované informace.

Odešla paní Cenkl. Přítomno 25, nadpoloviční většinu přítomných tvoří 13 hlasů.

Předmětem diskuze byla zejména vhodnost výkonu správcovství a předsedy výboru jednou firmou, problematika stavebního dozoru při stavebních akcích apod. Dotazy zodpovídali předseda představenstva, místopředsedkyně představenstva a pan Viazanica.

Odešlo 6 osob. Přítomno 19, členská schůze není dále usnášeníschopná.

VII) Diskuze – různé

Místopředsedkyně informovala, že družstvo využilo nabídku pana Davida Jarolímka o uložení 6. 000. 000,- Kč u společnosti Generali Investmens investice a jejich zhodnocení.

Projednání předložené informace.

VIII) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání náhradní členské schůze.

Přílohy:

1. *Pozvánka na náhradní členskou schůzi*
2. *Účetní závěrka 2023*

Zapsala Mgr. Markéta Marinková: 

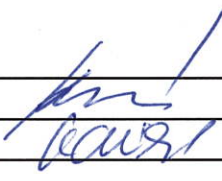

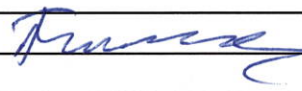



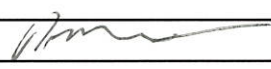
Ověřovatel zápisu: JUDr. Jan Vrabec 

Předsedající: Mgr. Martin Diviš 


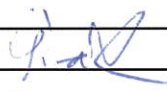

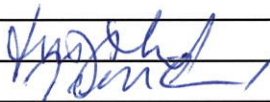


Prezenční listina náhradní členské schůze Družstva Amurská 14.11.2024

Jméno	Podpis
Antal Petr	
Antušek Ivo	<i>Antušek Ivo</i>
Bartošová Kateřina	
Bauer Jan	
Bauerová Danuše	<i>Bauer D</i>
Bínová Pavla	
Březina Ivo	
Carda Josef	
Cardová Radka	
Cenkl Tomáš	
Cenkl Alena, Ing.	<i>Cenkl</i>
Čermák Jan	
Čertický Michal, RNDr.	
Daič Miroslav, RNDr.	
Diviš Martin, Mgr.	<i>Mgr. Diviš</i>
Dlouhá Natálie	
Duda Jiří	
Dusbavová Květa	
Dušek Petr	
Dvořáková Božena	
Faltusová Jarmila	<i>Faltus</i>
Fiala Jan	
Fiala Jakub	
Florová Eva	<i>Florová E</i>
Gjurišic Pavo	
Hájek Eduard, Dr.	<i>Ed. Hájek</i>
Hájková Hana, Ing.	
Haláček Karel	
Haláčková Miluška	
Hanzlíková Lenka	
Hasoň Jaromír	<i>Hasoň</i>
Hasoňová Irena	
Havlíček Bohuslav	
Havlíčková Vlasta	
Hesová Dagmar	<i>DH</i>
Hofreteriová Lenka, MUDr.	
Hozman Bohumil	
Hrdinka Martin	<i>Hrdinka</i>
Hrdinková Dana	
Hrůša Vladimír,	
Hrůšová Ludmila	
Charvát Miroslav	
Jarolímek David	<i>Jarolímek</i>
Jůnová Eva	

Prezenční listina náhradní členské schůze Družstva Amurská 14.11.2024

Jméno	Podpis
Kadlecová Hana, JUDr.	
Kaisrová Dita	
Kikinčuk Pavel	
Kmentová Blanka	
Kopecká Lucie	
Kopecký Dušan, Ing.	
Krábková Martina	
Kraftová Denisa	
Krásná Julie	
Kratina Jan	
Krátilová Jana, PhDr.	
Krucká Michaela	
Krucký Jiří	
Kubín Jan, MUDr.,	
Kubínová Růžena, MUDr.	
Liptáková Libuše, Ing.	
Manhart Karel	
Manhartová Lucie	
Marinková Markéta, Mgr.	
Mesárošová Viera, Ing.	
Mišínová Natálie	
Moravec Tomáš	
Müllerová Zuzana, Ing.	
Muzikantová Květoslava	
Myslín Tomáš	
Němcová Tereza	
Neriová Daniela	
Noitz Norbert	
Noitzová Lenka	
Novák Robert	
Nováková Kateřina	
Olivová Marie	
Pecina Jan	
Pecinová Jaroslava, Ing.	
Pelcová Miroslava	
Plášil Michal	
Pravda Pavel	
Prošková Jitka	
Přiklopil Jan, 	
Přiklopilová Dana	
Rošerová Tereza	
Rumler Karel	

Prezenční listina náhradní členské schůze Družstva Amurská 14.11.2024

Jméno	Podpis
Rumler Petra	
Semerád Miroslav, Mgr.	
Stránská Kateřina, JUDr.	
Sucháček Viktor	
Svěch Václav, Mgr.	
Svěchová Jaroslava	
Svoboda Ivan	
Šenold Vladimír	
Ševčík Pavel	
Ševčíková Věra	
Šimáček Pavel	
Šmejkalová Zuzana, Mgr.	
Šoralová Alena, JUDr.	
Šusta Jiří, Ing.	
Švíglerová Marta, Mgr.	
Tamayo Kateřina	
Tamayo Viktor	
Tan-Ya, Liu	
Tesáková Milada	
Tuna Pavel, Ing.	
Tušjaková Pavla, Ing.	
Valoušková Milena, JUDr.	
Váňová Ivana, Mgr.	
Vender Bohumil	
Veselková Petra	
Viaznica Petr	
Vincentová Klára	
Vojkovská Petra	
Vopasek Luboš, Ing.	
Vrabec Jan, JUDr.	
Žák Jiří, Ing.	
Žák Libor, Ing.	