

Dobrý den,  
věnujte, prosím, pozornost tomuto sdělení kontrolní komise Družstva Amurská.

### **DRUŽSTVO AMURSKÁ BEZ PŘEDSTAVENSTVA**

6. února 2021 skončil všem členům představenstva mandát. Podle dnes již bývalé předsedkyně představenstva JUDr. Valouškové měl totiž podle jejího výkladu zákona č. 191/2020 Sb. (Lex Covid) být mandát všech členů představenstva automaticky prodloužen až o 3 měsíce po skončení současných mimořádných pandemických opatření. Tento její výklad zákona se ale ukázal jako mylný, a tak se **Družstvo Amurská (dále jen DA)** ze dne na den ocitlo v situaci, že **od 6. února je bez statutárního orgánu. Nezbyvá než na členské schůzi zvolit nové představenstvo.**

**KK je momentálně jediný funkční orgán DA s platným mandátem (do 29.6.2023), který může podle stanov členskou schůzi svolat, a to buď na žádost nejméně 1/5 členů nebo sama v důležitém zájmu družstva.**

Svolávat členskou schůzi v době, kdy jsme v nejhroší fázi covidové pandemie, je nesmysl. Bohužel, **JUDr. Valoušková svým selháním ve funkci předsedkyně představenstva DA zařídila, že tento nesmysl podstoupit musíme.** KK tedy hledá cestu, jak to udělat platně a bezpečně.

Pro nápravu současného stavu učinila KK následující:

- **12. února** si KK uvědomuje, že DA nemá představenstvo. Z důvodu vlastní právní jistoty **se obrací na JUDr. Bukvu, advokáta, pracujícího i pro SVJA.** Ten doporučuje KK kolegyni se zkušenostmi i praxí v oblasti provozu bytových družstev.
- **18. února má KK písemně potvrzeno,** že mandát všech členů představenstva DA bez možnosti prodloužení opravdu 6. února skončil.
- **21. února** KK registruje, jak **JUDr. Valoušková obchází členy DA s cílem sesbírat podpisy alespoň 1/5 členů družstva pod žádost o svolání členské schůze formou per rollam.** KK se proto rozhoduje vyčkat, až JUDr. Valoušková sběr podpisů dokončí a předloží žádost s podpisy KK podle stanov. KK je připravena svolat členskou schůzi na základě této žádosti, jakmile jí bude doručena.
- **25. února** je podán u Městského soudu v Praze **návrh na ustanovení opatrovníka pro DA a současně KK přebírá administraci družstevního webu.**
- **1. března** KK zjišťuje, že namísto toho, aby doručila žádost 23 členů DA o svolání členské schůze podle stanov KK, **doručuje JUDr. Valoušková žádost sama sobě. Je zřejmé, že chce KK obejít a členskou schůzi svolat sama v rozporu se stanovami.**
- **5. března svolává v souladu se stanovami členskou schůzi KK sama v důležitém zájmu družstva** – více informací viz Pozvánka na ČS a Oznámení KK na webových stránkách DA [www.amurska.cz](http://www.amurska.cz).

### **PROHRANÝ SOUDNÍ SPOR**

**24. ledna roku 2017 se uskutečnila náhradní členská schůze DA.** Několik členů DA namítalo, že schůze byla svolána **v rozporu s příslušnými zákony, a proto mohou být všechna na ní přijatá usnesení neplatná.** Tyto námítky nebyly předsedajícím schůze p. Manhartem akceptovány, JUDr. Valoušková a p. Váňová platnost a způsob svolání schůze obhajovaly.

Na schůzi byli do představenstva DA zvoleni JUDr. Valoušková, p. Hybš a Bc. Marinka. Následně představenstvo zvolilo za svou předsedkyni JUDr. Valouškovou, p. Hybše za místopředsedu a Bc. Marinku za člena představenstva.

Jediná z namítajících, která se nesmířila s tím, že schůze i přes vznesené námitky proběhla, byla členka DA sl. Rošerová. Ta na neplatnost schůze podala žalobu u Městského soudu v Praze, věc postupně řešil i Vrchní soud v Praze a Nejvyšší soud v Brně.

**10. února 2021** proběhlo poslední řízení před Vrchním soudem v Praze. Soud dal sl. Rošerové s konečnou platností za pravdu a **DA tak spor definitivně prohrálo.**

**DA bude muset zaplatit náklady řízení + náklady právních zastoupení (odhadem nejméně 100 tisíc Kč).** Spor byl zbytečný, nemuselo k němu dojít. Stačilo buď vyslyšet námitky členů DA nebo respektovat stanovy DA a zákon.

**Volba představenstva na náhradní členskou schůzi DA dne 24. ledna 2017 byla neplatná. Neplatné jsou proto i všechny úkony a rozhodnutí představenstva DA nebo jeho členů, a to od 24. ledna 2017 do 6. února 2018** (členská schůze s volbou představenstva pod dohledem Městského soudu v Praze). Důsledky pro DA jsou závažné. KK bude průběžně informovat.

V Praze dne 19. března 2021

Kontrolní komise DA  
Ing. Jiří Žák, Jan Přiklopil