

**NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ
č. 0509026**

NA AKCI

**OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY
A ZATEPLENÍ PODLAHY PŮDY**

AMURSKÁ 2 – 8, PRAHA 10

a to v rozsahu

**VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU – DSP a DPS, VV a KR
a zajištění
INŽENÝRINGU a STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

1.1 Zadavatel :

Obchodní jméno	Bytové družstvo Pragostav /odbor provozní /
Adresa:	Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 — Hostivař
IČO / DIČ	03024103
Osoba zmocněná k smluvnímu jednání :	Ing. Pavel Veinert
Osoba zmocněná k technickému jednání :	Ing. Pavel Veinert

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno	Ing. Miroslav Kaliba DESIGN SERVIS - stavební projektová kancelář miroslav.kaliba@designservis.com DS 5397jvi
Jméno, příjmení, titul	Ing. Miroslav Kaliba, A.I.
Adresa	Oradourská 140, 273 54 Lidice
IČO / DIČ	12388831 / CZ5403230712
Osoba zmocněná k jednání:	Ing. Miroslav Kaliba / 603 268 355 /

Na základě Vašeho oslovení a vaší E mailové výzvy k podání nabídek, předaných neúplných podkladů, rámcového zadání, posudku Ing. Evy Hellerové a obhlídky na místě a doplňkových informací Vám předkládáme naši nabídku na projektové práce „**Oprava střešní krytiny a zateplení podlahy půdy**“ a případné zajištění projednání DOSS a Stavebního povolení.

I. Předmět nabídky dle zadání je :

Předmětem zakázky je vypracování projektu pro stavební povolení (DSP) a realizaci stavby DPS - T, VV+KR na akci „**Oprava vadné dešťové kanalizace ve dvoře SPŠSt s úpravou terasy**“ a to v rozsahu:

- zdokumentování stávajícího stavu a posouzení provedených posudků
- vypracování projektu úprav pro DSP
- projednání s DOSS, a stavebním úřadem / bude-li požadováno /
- zajištění stavebního povolení (SP) / bude-li požadováno /
- vypracování DPS - Tendr
- vypracování výkaz výměr (VV) a kontrolního rozpočtu (KR)

II. Obsah a rozsah nabídky po jednotlivých etapách :

výsledek:

A.1 Podklady

/ zajistí objednatel, bude předáno objednatelem projektu – zhotoviteli /

- obhlídka na místě
- objednatel předal neúplné plány skutečného stavu / půdorysy a řezy půdy a střechy / - DIGI
- objednatel předá zadání s přesnou specifikací co je požadováno
- objednatel předal posudek konstrukcí / Ing. E. Hellerová /
- informace o provedených dílčích stavebních úpravách
- objednatel předá zaměření / polohopisné a výškopisné celého krovu, plných vazeb, krokví, pozednic, ... / DIGI
- objednatel provede konzultace nad rozpracovaným návrhem úpravy

- podklady nutné pro zahájení projektových prací

Rekapitulace zadání a podkladů zadavatele - pro řešení prací zhotovitele

- podklady v digi – řez
- zaměření půdy včetně plných vazeb
- konzultace se stavebním úředníkem o požadovaném rozsahu stavebních úprava a způsobu projednání

A.2 Průzkum venkovního pláště

/ zajistí zpracovatel /

- průzkum dronem / nezbytně nutné pro objasnění poruch střešního pláště /
- celková dokumentace střešních pláštů, detaily - foto
- dokumentace říms a oplechování - foto
- foto výstupy do archivu zadavatele

B. Koncept požadovaných úprav - stavebnímu povolení / DSP /

/ řeší zpracovatel + koordinace s objednatelem /

- vypracování konceptu úprav a projektu pro povolení stavby
 - rešerže podkladů, konzultace se zpracovatelem posudku /Hellerová / ..
 - úprava předané PD do formátu použitelného pro projekt stavebních úprav
 - přípravné práce – doměření fotodokumentace, dron,
 - tepelné technické výpočty navrhovaného řešení – **odsouhlasení !!**
 - pracovní řešení, konzultace se zadavatelem,
 - pracovní výstupy – podklad pro projekt
 - grafická a textová část nutná pro povolení stavby / OPP MHMP, /

v rozsahu: základní koncept projektu, podklady pro dodatečný průzkum stavební část PD – orientační rozsah průběžné konzultace o rozsahu projektových prací

- nebude obsahovat:*
- **projekt ke stavebnímu povolení – není požadován**
 - geodetické zaměření půdy - DiGi
 - nespécifikované posudky dodatečně požadované objednatelem, DOSS

C. Projednání / inženýring / ????

- **bude-li požadováno nutné**
 - zajištění vyjádření - odborem OPP MHMP, NPÚ,
- stavební povolení nebude potřeba – udržovací práce / Ing Hynková SÚ P 10 /
jen odbor dopravy – zábor chodníku*

D. Projekt provedení stavby / DSP – Tendr D /

- vypracování projektu pro realizaci stavby
 - projekt úprav půdy a střechy / rozsah, materiál, detaily, ... */
 - projekt úprav oplechování / rozsah, materiál, detaily, ... */
 - grafická a textová část nutná pro realizaci stavby a výběr dodavatele
 - podklady pro VV a KR
- projekt k provedení staveb**
- v rozsahu: */ projektové řešení bude po dohodě se zadavatelem řešeno jako celek, nebo po objektech
stavební část – doporučené / požadované / materiály
projekt úprav vedení ZT - kanalizace
návrh řešení odvětrání podstřeší / VZT, EL /*
- průběžné konzultace o rozsahu projektových prací a řešení detailů

nebude obsahovat:

- digitální zaměření provedeného stavu
- objednatelem nespécifikované projekty a dodatečné projekty a posudky

E. Výkaz výměr, kontrolní rozpočet / VV a KR /

- vypracování projektu pro realizaci stavby
 - spolupráce s rozpočtářem
 - výkaz výměr (VV) / po etapách / objektech / nebo jako celek
 - kontrolní rozpočet (KR) po etapách / objektech / nebo jako celek

*v rozsahu: výkaz výměr - VV
kontrolní rozpočet - KR
možná spolupráce při vyhodnocení nabídek*

F. Kompletace a expedice

- pracovní výstupy / tisk, detaily, digi /
- kompletace PD 4 x pro potřeby stavebníka / vícetisky v případě potřeby DOSS a SÚ /
- provozní režie / HW, SW, Upg, Plg -pracovní výstupy, konzultace, /

III. Cena nabízených projektových prací

A.1 obhlídka na místě, předběžné konzultace	.....	8,5 tis. Kč */
A.2. průzkum dronem, fotodokumentace, závěry	.....	32,0 tis. Kč */
B. koncept požadovaných úprav – konzultace – odsouhlasení	.....	39,0 tis. Kč */
C. projednání / bude-li požadováno	.....	9,5 tis. Kč */
D. projekt pro provedení stavby DPS - T /TXT, grafika, detaily ,	.....	75,0 tis. Kč */
E. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	.....	62,0 tis. Kč */
F. Kompletace, expedice HW, SW, PLG PR	.....	13,0 tis. Kč */

-
- cena bez DPH / DPH 21 % /
 - ceny jsou kalkulovány metodou HASI s korekcí naběhlých nákladů jednotlivých kooperantů
 - ceny jsou kalkulovány na rozsah PD v počtu 4 x tištěné podobě a digi data PDF - CD
 - součástí cena nejsou správní poplatky za vydání SP a ostatní administrativní náklady nad 200,-
-

*/ v ceně jsou cestovní náklady a ostatní náklady na prohlídku stavby

**/ nutné provozní náklady pro realizaci a expedici projektu

Platební podmínky:

- 1. splátka po vypracování konceptu B + A1 40 000,-
- 2. splátka po předání dronového průzkumu A2 32 000,-
- 3. splátka – záloha na DPS / díl z D / 40 000,-
- 4. splátka – doplatek za projekt / D / a záloha na VV a KR / díl z E / 50 000,-
- doplatky nezaúčtovaných plateb / A1, B, C, E, F / před předáním VV a KR

IV. Termín plnění

- termín plnění je jen obtížně odhadnutelný vzhledem k obtížnosti, nejasnosti zadání investorem, neúplnosti podkladů v DIGI
- je neznámo, které části PD a řešení detailů a návazností bude zadavatel požadovat
- předpokládaná sestava termínů, **může být i zkrácena, bude-li odpovídající kooperace !!!**

A.1 obhlídka na místě, předběžné konzultace	.....	již provedeno
A.2. průzkum dronem, fotodokumentace, závěry	.....	15.10.2026 */
B. koncept požadovaných úprav – konzultace – odsouhlasení	.....	15.11.2026 **/
C. projednání / bude-li požadováno		
D. projekt pro provedení stavby DPS - T /TXT, grafika, detaily ,	.....	15.12.2026 */,**/
E. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	.....	15.01.2027 */
F. Kompletace, expedice, HW, SW, Plg, PR		

*/ ! nelze přesně časově odhadnout – zajistit

termíny jsou ovlivněny třetími osobami - kooperanti, možno i zkrátit podle jejich zvýšené (??) aktivity

**/ ! jasné a neměnné / písemné / zadání objednatel, aktivní koordinace

V. Ostatní informace k předložené nabídce, upozornění

Rozsah dokumentace je dán stavebním zákonem v platném znění, a prováděcími vyhláškami a platných novel.

Některé stavební konstrukce nebudou prováděny podle ČSN, ale dle projektantem doporučeného a ověřeného řešení odkonzultovaného a odsouhlaseného zadavatelem. Zadavatel se zavazuje, že proti navrženému řešení nebude vznášet nekonstruktivních námitek.

Dokumentace bude předána 4 x v tištěné podobě + 1 CD digi PDF

Po uhrazení všech plateb bude PD předána v DWG.

Rozsah díla, předaných podkladů, termíny konzultací, rozsah pracovních a definitivních výstupů a definitivní ceny budou písemně zpřesněny před zahájením projektových prací čestnou ústní dohodou stvrzenou objednávkou, která má platnost v celém rozsahu zadaného díla nebo v SOD, bude-li vyžadováno.

VI. Podklady a nutná koordinace pro vypracování projektu

Před zahájením projektových prací bude předáno:

- jasné, písemné zadání stavebníka / objednatele / co je požadováno
- požadované dle bodu B / zejména řešení ZTI, VZT, EL
- průzkum funkčních komínů a odvětrání VZT s informací co je požadováno zachovat
- informace o výstupech na střechu, komínových lávkách
- kontakty na pověřené zástupce investora, stavebního úředníka
- plná moc k jednání s úřady

VII. Součástí nabídky není



- geodetické zaměření půdy, střechy, posledního NP /DIGI výstup – podklad pro projektování/
- posouzení únosnosti krovu
- posouzení kvality žlabových konstrukcí
- úhrada plateb stavebnímu úřadu a ostatní poplatky
- projednání s NPÚ, OPP MHMP

tyto práce můžeme zajistit / rozšířit nabídku / po dohodě se zadavatelem, nebo konečným odběratelem.

Děkujeme za důvěru a trpělivost při studiu celé naší nabídky.

Věříme, že budete s naší nabídkou a následnými projektovými pracemi spokojeni.

Po potvrzení této nabídky vaší písemnou objednávkou a dodáním požadovaných podkladů a nutných informací můžeme ihned zahájit přípravné práce, konzultace a projektové práce.

Ing. Miroslav Kaliba

tel. 603 268 355

miroslav.kaliba@designservis.com

DS 5397jvi

V Praze, 05. září 2026