

Zápis z náhradní členské schůze
Družstva Amurská, bytového družstva,
IČ 25713540, Amurská 1222/4, 100 00, Praha 10
konané **dne 22. května 2024**

v 18 hodin v Amurské 1220/8 v bývalé sušárně v suterénu domu

Program jednání náhradní členské schůze je totožný s programem jednání členské schůze konané dne 29. dubna 2024 a je následující:

- I) Prezence, zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- II) Volba zapisovatele, ověřovatele a sčítatele
- III) Volba představenstva
- IV) Volba kontrolní komise
- V) Informace o stavu soudního řízení
- VI) Informace o stavu smíru ve sporu o komín
- VII) Diskuse – různé (opravy domu, špatná komunikace s předsedou SVJ)
- VIII) Závěr

I) Prezence, zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Jednání náhradní členské schůze zahájil Mgr. Martin Diviš předseda představenstva družstva.

Konstatoval, že z celkového počtu 98 členů je přítomno 20 členů, tedy dle stanov požadovaná 1/5 členů (20), náhradní členská schůze je proto usnášeníschopná. Pro přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina přítomných, tj. 11 hlasů.

II) Volba zapisovatele, ověřovatele a sčítatele

Na funkci předsedajícího navržen Mgr. Martin Diviš.

Hlasování:

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zvolen Mgr. Martin Diviš

Volba zapisovatele, ověřovatele a sčítatele hlasů

Předsedající přednesl návrhy na zapisovatele, ověřovatele a sčítatele hlasů:

Zapisovatelka: Mgr. Markéta Marinková

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Ověřovatel zápisu: JUDr. Jan Vrabec

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 1

Zdržel se: 0

Sčítatel: pan Adriano Neri

Pro: 20

Proti: 0

Zdržel se: 0

Výše uvedení byli zvoleni zapisovatelem, ověřovatelem a sčítatelem hlasů.

III) Volba představenstva

Na návrh paní Marinkové jsou kandidáty Mgr. Martin Diviš, JUDr. Milena Valoušková.

Dále se přihlásil jako kandidát pan Petr Viaznica.

Dostavila se paní Miloslava Doležalová v zastoupení paní Dity Kaiserové.

Počet přítomných 21.

Po diskusi zahájena volba v pořadí podle abecedy, jednotlivě a veřejně zvednutím ruky. Pro zvolení je potřeba nadpoloviční počet přítomných hlasů, tj. 11 hlasů.

1) Hlasováno o Mgr. Martinu Divišovi:

Pro: 20

Proti: 1

Zdržel se: 0

Mgr. Martin Diviš byl zvolen členem představenstva.

2) Hlasováno o JUDr. Mileně Valouškové:

Pro: 21

Proti: 0

Zdržel se: 0

JUDr. Milena Valoušková byla zvolena členkou představenstva.

Dostavila se paní Danuše Bauerová. Počet přítomných je 22, nadpoloviční většina 12.

3) Hlasováno o Petru Viaznicovi:

Pro: 21

Proti: 0

Zdržel se: 1

Petr Viaznica byl zvolen členem představenstva.

IV) Volba kontrolní komise

K volbě dalšího člena kontrolní komise nedošlo, neboť nikdo z členů neprojevil zájem o tuto funkci.

V) Informace o stavu soudního řízení

JUDr. Valoušková informovala o stavu soudního řízení ve sporu o smluvní pokutu „za komín“. Dnešního dne, tj. 22. 5. 2024, soud I. instance rozhodl o zamítnutí žaloby. Diskuze ohledně dalšího možného postupu žalobce a žalovaného (DA).

Dostavil se pan Tomáš Moravec. Počet přítomných 23, nadpoloviční většina 12.

Po diskuzi hlasováno o návrhu usnesení:

- 1) Členská schůze bere na vědomí informace členky představenstva JUDr. Valouškové o stavu soudního řízení ve sporu o smluvní pokutu „za komín“, v němž soud I. instance dne 22. května 2021 žalobu zamítl.

Pro: 23

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

VI) Informace o stavu smíru ve sporu o komín

JUDr. Valoušková informovala o stavu smíru ve všech sporech týkajících se smluvní pokuty „za komín“. Představenstvo vyčkalo na rozhodnutí o první žalobě. O smíru lze jednat jen tak, aby se jím vyřešily všechny současné spory a zamezilo se novým. JUDr. Valoušková informovala o důležitosti jednoho z důkazů, a to o nahrávce z jednání členské schůze z 18. května 2021 již se osobně účastnil pan Michal Rošer a vyjadřoval se zde k předmětu soudního sporu. K dotazům z pléna odpověděl Mgr. Diviš, že nahrávku nemělo představenstvo k dispozici od jejího pořízení, ale obdrželo ji později. Nahrávku pořídil člen družstva. Návrhy z pléna, aby byla pořizována nahrávka z každé členské schůze, diskuze o jejím uložení a zpřístupnění.

Po diskuzi hlasováno o návrhu usnesení:

- 1) Členská schůze bere na vědomí informaci členky představenstva JUDr. Valouškové o stavu jednání o smíru ve sporech týkajících se smluvní pokuty „za komínů.“

Pro: 23

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- 2) Členská schůze bere na vědomí, že průběh členských schůzí se bude nahrávat pro interní účely družstva, zejm. zápisu. Za uložení nahrávky odpovídá představenstvo. Je povinno ji zpřístupnit oprávněnému orgánu na vyžádání.

Pro: 23

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

VII) Diskuze – různé (opravy domu, špatná komunikace s předsedou SVJ)

Předsedající, JUDr. Valoušková a člen kontrolní komise SVJ pan Viazanica zhodnotili stav od poslední členské schůze družstva, následovala diskuze.

- a) Stav opravy střechy:

- Dle informace z SVJ byla provedena nezbytná oprava střechy.
- Ve zdech zůstaly díry po lešení.
- Paní Bauerová sdělila, že při dešti jí do bytu stále zatéká přes hranu okapu (6 patro A8).
- Je nejasné, zda byly vyčištěny okapy.

- c) Dosud nedošlo k výmalbě a opravě interiérů. A to přesto, že na tyto práce nemá žádný vliv případná revitalizace.
- d) Vyskytl se případ, kdy po otevření dveří od výtahu zvenku nebyla za dveřmi kabina výtahu. V takovém případě jde o havarijní stav, který by měl být okamžitě vyřešen. SVJ údajně nespolupracuje s firmou Bestlift a chce najít jinou firmu. Představenstvo sdělilo, že upozorní SVJ na možný havarijní stav výtahů a požádá jej o sdělení, jak bude SVJ situaci řešit.
- e) Revitalizace, tj. oprava střechy se zateplením domu. Z pléna padaly výhrady k návratnosti a funkčnosti návrhu, negativním jevům jako zmenšení balkonů, snížení světlosti oken. A také pochybnosti o schopnosti SVJ takovou rozsáhlou stavební akci zrealizovat. Návrh z pléna na zateplení rozvodů topení.
- f) Zápis ze shromáždění vlastníků dne 29. listopadu 2023 byl vyhotoven a zveřejněn až po 5 měsících.
- g) Nadále trvá stav, kdy předseda SVJ nereaguje na jakoukoliv snahu o komunikaci – nebere telefony, nereaguje na maily, není přítomen v kanceláři, a to jak vůči družstvu, tak vůči kontrolní komisi SVJ.

Odešli paní Jana Krátílová a pan Eduard Hájek. Počet přítomných 21, nadpoloviční většina 11.

Po diskuzi navržena usnesení:

- 1) Členská schůze bere na vědomí informace o stavu domu a špatné komunikaci předsedy SVJ s družstvem, kontrolní komisí SVJ i jednotlivými vlastníky.

Pro: 21

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- 2) Členská schůze zavazuje představenstvo:

- a) k jednáním vedoucím k výměně předsedy SVJ a správcovské firmy s tím, že bude ze strany SVJ uspořádáno výběrové řízení mezi několika (minimálně dvěma) firmami,

- b) zaslat SVJ alespoň 2 firmy, které mají být součástí výběrového řízení,

- c) nebude-li možné (zejm. z časových důvodů) před konáním shromáždění vlastníků SVJ, na němž se bude rozhodovat o výběru firmy, uspořádat členskou schůzi, popř. následně náhradní členskou schůzi, na níž by se rozhodlo o tom, pro jakou firmu má družstvo hlasovat na shromáždění vlastníků SVJ, pověřuje členská schůze představenstvo, aby jednalo (hlasovalo) dle vlastního uvážení.

Pro: 21

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- 3) Členská schůze vyzývá své členy, aby zaslali představenstvu tipy na firmy, které by se měly zúčastnit výběrového řízení na funkci předsedy SVJ.

Pro: 21

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

VIII) Závěr

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání náhradní členské schůze.

Přílohy:

1. *Pozvánka na náhradní členskou schůzi*

Zapsala Mgr. Markéta Marinková:





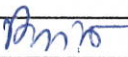
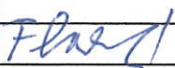
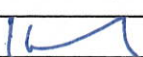


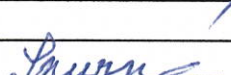
Ověřovatel zápisu: JUDr. Jan Vrabec



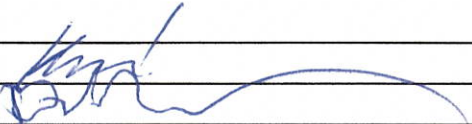
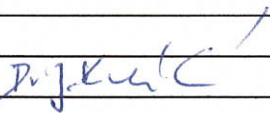
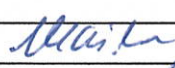
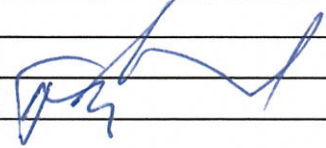
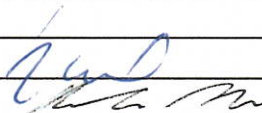
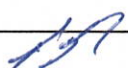
Předsedající: Mgr. Martin Diviš



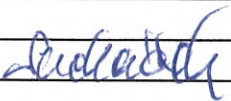
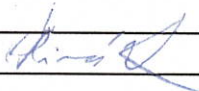
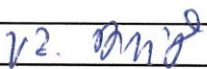

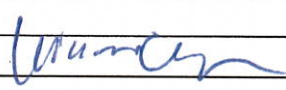


Prezenční listina náhradní členské schůze Družstva Amurská 22.05.2024

Jméno	Podpis
Antal Petr	
Antušek Ivo	
Bartošová Kateřina	
Bauer Jan	
Bauerová Danuše	
Bínová Pavla	
Březina Ivo	
Carda Josef	
Cardová Radka	
Cenkl Tomáš	
Cenkl Alena, Ing.	
Čermák Jan	
Čertický Michal, RNDr.	
Daič Miroslav, RNDr.	
Diviš Martin, Mgr.	
Dlouhá Natálie	
Duda Jiří	
Dusbavová Květa	
Dušek Petr	
Dvořáková Božena	
Faltusová Jarmila	
Fiala Jan	
Fiala Jakub	
Florová Eva	
Gjurišic Pavo	
Hájek Eduard, Dr.	
Hájková Hana, Ing.	
Haláček Karel	
Haláčková Miluška	
Hanzlíková Lenka	
Hasoň Jaromír	
Hasoňová Irena	
Havlíček Bohuslav	
Havlíčková Vlasta	
Hesová Dagmar	
Hofreteriová Lenka, MUDr.	
Hozman Bohumil	
Hrdinka Martin	
Hrdinková Dana	
Hrůša Vladimír,	
Hrůšová Ludmila	
Charvát Miroslav	
Jarolímek David	
Jůnová Eva	

Prezenční listina náhradní členské schůze Družstva Amurská 22.05.2024

Jméno	Podpis
Kadlecová Hana, JUDr.	
Kaisrová Dita	
Kikinčuk Pavel	
Kmentová Blanka	
Kopecká Lucie	
Kopecký Dušan, Ing.	
Krábková Martina	
Kraftová Denisa	
Krásná Julie	
Kratina Jan	
Krátilová Jana, PhDr.	
Krucká Michaela	
Krucký Jiří	
Kubín Jan, MUDr.,	
Kubínová Růžena, MUDr.	
Liptáková Libuše, Ing.	
Manhart Karel	
Manhartová Lucie	
Marinková Markéta, Mgr.	
Mesárošová Viera, Ing.	
Mišínová Natálie	
Moravec Tomáš	
Müllerová Zuzana, Ing.	
Muzikantová Květoslava	
Myslín Tomáš	
Němcová Tereza	
Neriová Daniela	
Noitz Norbert	
Noitzová Lenka	
Novák Robert	
Nováková Kateřina	
Olivová Marie	
Pecina Jan	
Pecinová Jaroslava, Ing.	
Pelcová Miroslava	
Povolná Irena	
Povolný Miroslav,	
Pravda Pavel	
Prošková Jitka	
Přiklopil Jan,	
Přiklopilová Dana	
Rošerová Tereza	

Prezenční listina náhradní členské schůze Družstva Amurská 22.05.2024

Jméno	Podpis
Rumler Karel	
Rumler Petra	
Semerád Miroslav, Mgr.	
Stránská Kateřina, JUDr.	
Sucháček Viktor	
Svěch Václav, Mgr.	
Svěchová Jaroslava	
Svoboda Ivan	
Šenold Vladimír	
Ševčík Pavel	
Ševčíková Věra	
Šimáček Pavel	
Šmejkalová Zuzana, Mgr.	
Šoralová Alena, JUDr.	
Šusta Jiří, Ing.	
Švíglerová Marta, Mgr.	
Tamayo Kateřina	
Tamayo Viktor	
Tan-Ya, Liu	
Tesáková Milada	
Tuna Pavel, Ing.	
Tušjaková Pavla, Ing.	
Valoušková Milena, JUDr.	
Váňová Ivana, Mgr.	
Vender Bohumil	
Veselková Petra	
Viaznica Petr	
Vincentová Klára	
Vojkovská Petra	
Vopasek Luboš, Ing.	
Vrabec Jan, JUDr.	
Žák Jiří, Ing.	
Žák Libor, Ing.	

PAVELKA VÍT