Pořadí doručení nabídky	Firma	Celková doba realizace včetně připravných prací (měsíce)	Záruční doba (měsíce)		Cena díla	Limit pojistného plnění - odpovědnosti za škodu	Náklady z rozpočtů										šikmá střecha	chybí v CN	Poznámka	Poznámka k technologii	Subdodavatelé	Platební podmínky
			hlavní dílo (měsíc)	jiná (měsíc)	s DPH 12 %		01 okapový chodník	02 zateplení fasády, soklu a atiku sklepa	03 Půdní prostor	04 Výplně otvorů	05 Vstupy	06 Konstrukce balkónů	07 Plochá střecha	08 Ostatní práce	09 Záchytný systém	10 Vedlejší náklady						
1.	**BELSTAV CZ s.r.o.**	11	120 měs - vodotěsnost střešního pláště /60 měs stavební části díla /24 měs nátěry	nátěry 24, ostatní dle dodavatelů	57 673 636,36 Kč	odpovědnost 50 mil Kč, pojištění díla 50 mil Kč	867 355,81 Kč	24 687 360,88 Kč	2 525 210,24 Kč	16 334 118,85 Kč	7 742 656,78 Kč	1 953 527,31 Kč	1 027 643,74 Kč	1 451 621,53 Kč	103 581,23 Kč	980 560,00 Kč		chybí šikmá střecha	smluvní pokuty: a) 0,01% z ceny díla za každý den prodlení v případě neprovedení ve stanoveném termínu z důvodu na straně zhotovitele. b) 0,1% z ceny příslušné vadné části díla za každý den prodlení v případě prodlení s odstraněním vad díla z důvodu na straně zhotovitele.				Fakturace měsíční, splatnost 21 dnů, pozastávka 10 %
2.	**REBOS s.r.o.** založena v roce 2004	17	60	nátěry 36 měs	53 759 633 Kč obsahuje šikmou střechu a hromosvod	odpovědnost 15 mil Kč	400 541,75 Kč	22 704 030,45 Kč	2 249 607,17 Kč	14 264 903,28 Kč	3 088 003,15 Kč	838 296,57 Kč	1 389 687,96 Kč	842 589,15 Kč	43 544,26 Kč	312 536,00 Kč	7 120 130 Kč hromosvod 503 816 Kč	záchytný systém je počítán na obě střechy	RI okna sběr hradí objednatel Sankce: 1.Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným dokončením díla ve stanoveném termínu. 2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním zjednatelných drobných vad zjištěných při převzetí díla ve smyslu článku IV. odst 7 ve stanovené lhůtě. 3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **XXX**,- Kč za každý den prodlení s řádným předáním vyčíslitelného stavenliště nebo vrácením zapůjčených klíčů.	Nejasnosti: 04 - Výplně otvorů: 1) ocenění podle půdorysů, nesedí úplně s pohledy 2) u sklepních oken vypuštěny příčky, které jsou v pohledech + dle TP jsem dal dvojskla (na začátku se psalo že všude trojskla, ale dále byte ve sklepě dvojskla, takže položky 1-3 jsou v dvojskle + pozice 1 je moc nízká, proto poznámka o výrobě bez záruky 3) u oken na schodišti není neřešena zábradelní funkci 4) bez vnitřních parapetů 5a) dodrženo U do 1,2 (použito trojsklo) 5b) panikový zámek (zatím jen jednobodový bez wbavenosti elektrickým zámkem - pokud budou čipy, musí se změnit) 5c) samozavírače na hlavní křídlo 5d) nesplníme práh do 15mm, máme 20mm a nebo pak jen s padacím prahem či bez prahu, což je dražší a hůř to těsní. Pozn.2.: nutno ověřit, zda do navržené tloušťky zateplení možno provést skrytý purenitový box **09 - Záchytný systém** Pozn.1.: výkaz nekoresponduje s projektem, není jasné kde budou kotvící body (šelbet kce		záloha 75% z výrobní ceny výplní otvorů fakturace dle soupisu provedených prací, úhrada 90% z každé FA (10% zádržného) fakturace po cca 500.000Kč
3.	**Kasten spol. s r.o.** založena v roce 1995	9,6	60/24		57 550 481 Kč obsahuje šikmou střechu a hromosvod šikmé střechy	odpovědnost 200 mil Kč	525 407,69 Kč	21 394 641,73 Kč	2 936 999,56 Kč	16 254 095,95 Kč	3 309 513,67 Kč	1 485 822,82 Kč	1 307 684,28 Kč	731 682,34 Kč	97 378,18 Kč	1 364 160,00 Kč	7 755 385 Kč hromosvod 387 700 Kč	záchytný systém v CN je na plochou střechu, šikmá střecha 56 448Kč s DPH	sankce: a) nedodržení termínu díla zaplatí zhotovitel pokutu 5000Kč za každý den prodlení b) pokud nevyklidí staveniště v termínu zaplatí zhotovitel 500Kč za každý den prodlení to samé platí pro pokud zhotovitel neodtraní ve stanoveném termínu vady a nedodělky uvedené v protokolu také pro pokud zhotovitel neodstraní uznanou vadu díla řádně oznámenou objednatelem v záruční době v termínu dohodnutém při reklamačním jednání	Nabídková cena neobsahuje: •Vyklizení sklepních prostor a balkónů •Projekční a inženýrské práce •Statické posouzení návrhu řešení a s tím spojené náklady na opatření •Běžnéúřední správní poplatky •Poplatky za zábory veřejného prostranství •Konstrukce a práce neobsažené ve výkazu výměr Specifikace použitých materiálů: Zateplení fasády uvažujeme pomocí vnějšího kontaktního zateplovacího systému kvalitativní třídy „A" dle Cechu pro zateplování budov s certifikací dle ETAG 004 a s platným Evropským technickým schválením. Konkrétně se jedná o systém Baumit PRO.		měsíční fakturace zpětně po provedení díla na základě soupisu provedených prací pozastávka 5%
4.	**ROBISTAV s.r.o.** založena 2001	9,6	60	24 měs na elektroinstalace, výplně otvorů, zařizovací předměty	47 201 264 Kč	50 mil Kč, ale 15 mil Kč na dílo	744 502,10 Kč	19 916 624,41 Kč	2 234 258,13 Kč	15 622 197,65 Kč	3 636 047,61 Kč	1 419 648,76 Kč	1 038 990,25 Kč	986 319,52 Kč	106 915,20 Kč chybí CN pro šikmou střechu	1 495 760,00 Kč		nemáme CN na šikmou střechu a tím také záchytný systém	sankce: V případě nedodržení termínu dokončení stavby podle článku VII, bodu (2) této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu v částce 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uvedené v článku VI, odstavci (4). Pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnutých lhůtách je sjednána smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení.			fakturace dle soupisu provedených prací, úhrada 90% z každé FA (10% zádržného) splatnost FA 21 dní ode dne doručení
5.	**ABISKO stavební s.r.o.**	11	60	24 měs na nátěry, tmelené spoje a technologické zařízení	48 141 592 Kč nabídka obsahuje šikmou střechu	20 mil Kč	669 795,40 Kč	18 575 134,04 Kč	1856018,16	14 354 472,18 Kč	4 131 766,36 Kč	1 030 416,07 Kč	1 011 549,00 Kč	866 419,25 Kč	52 618,16 Kč	381 696,00 Kč	5 211 707,00 Kč	**v cenové nabídce není zahrnut záchytný systém šikmé střechy- chybí ve VV a není započítán do celkové ceny + 96.454,40 Kč s DPH.** Dále je možné alternativní řešení strana 61 a 63 - omítky vstupních prostor domu (provedení stěrky Baumit MultiWhite - úspora 285.479,47Kč s DPH Alternativní řešení zateplení atropu sutenénu - položky pro zateplení, armovací vrstvu, štukovou omítku a nátěry budou odstraněny a nahrazeny za desky z minerální vlny s kolmou orientací vláken, které mají zkosená hrany a jsou již z výroby opatřeny bílým silikátovým nátěrem Tato povrchová úprava desek je používána jako finální a není na ně prováděna další omítka či nátěry. fin. úspora 535. 920 Kč s DPH. záchytný systém **plochá střechy** (je obsaben ve VV) a šikmé střechy (chybí ve VV). V základním zadávacím rozpočtu (**52.618,16 Kč vč. 12 % DPH**) je uvedeno 9 bodů záchytného systému kotvených do betonu – množství a podklad odpovídá ploché střeše nad „souvelním objektem" ve výkresu půdorysu IV. NP (a v samostatné dokumentaci pro záchytný systém ploché střechy).	sankce: Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení předáním díla. Za řádné předání díla je považováno předání díla bez vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. 1) Šikmá střecha má vlastní rozpočet, který není sečten v této rekapitulaci. Součet je uveden na krycím listu. 2) Hromosvod je naceněn pouze v rozpočtech, které jsou součástí této nabídky (není příkladám samostatný rozpočet. Výkopy k hromosvodu by dle odpovědi na dotazy měly být v rozpočtu okapového chodníku. Hromosvod šikmé střechy je počítán v položce hromosvodu u šikmé střechy, hromosvod fasády a ploché střechy jsou počítány v OB - ostatní práce. 3) U záborů veřejných ploch je počítáno pouze jejich vyřízení (dle odpovědi na dotazy z 13.8.2025). Poplatky za zábory budou hrazeny objednatelem a nejsou zahrnuty v cenové nabídce. 4) Položky řešení a výlezové věže v rozpočtu šikmé střechy nejsou nacelovány. Předpokládá se provádění souběžně s fasádou - u objektu bude stát řešení pro fasádu (navíc jsou již ze zadání s nulovou výměrou) 5) Doporučujeme kontrolu výměr v zadávacím výkazu výměr. 6)Na hraně ploché střechy pod zábradlím doporučujeme provedení bednění, které není v projektové dokumentaci ani ve VV. 7) Výměna mPVC fólie pod dlažbu na terase je pouze v položkách výměře, než je pro pokládku betonové dlažby na terče. Pokud nemá být potažena plochy dlažby na stávající fólii, tak bude nutné navýšení této výměry. 8) Ve VV chybí záchytný systém šikmé střechy - uveden samostatně na listu mimo základní cenovou nabídku.	9) Provedení skladeb balkonů doporučujeme v systému, kde je spádovou vrstvou betonovámasarenra vyztužená vlákny (rokoliv se spádového polystyrenu bez mazaniny). 10) Mladlo hliníkového zábradlí naceněno v hraněté variantě. 11) Pro zateplení suterénu uvádíme samostatně alternativní řešení z důvodu cenové optimalizace. Navíc sve variantě a mnovací vrstvou nedoporučujeme provedení se štukem, který by němě přijít na lepící a stěrkovací hmoty fasádního systému. 12) Dle projektové dokumentace a VV není provedeno odkopání a zateplení až na základovou spáru ani hydroizolace spodní stavby z modifikovaných asfaltových pásů. 13) Pro omítky vnitřků vstupních prostor uvádíme samostatné alternativní řešení z důvodu cenové optimalizace. 14) Pro záchytný systém má být dle VV montážní lano 48m. Standardně má montážní lano 30m. 15) Pro plochou střechu není v zadávacím výkazu řešena výměna kominků odvětrání kanalizace ani ventilačních hlavic. Dále zde není řešen vnitřek VZT nástavem (předpokládat nezateplování vnitřku ani nedopřívodní parozábrany, stávající záklop zůstane). 16) Žaluzie a rolety naceněny dle výkazu výměr (v poslední variantě projektové dokumentace by mělo jít pouze o žaluzie - tato úprava není zohledněna ve VV). 17) V základní cenové nabídce je pro řešalu počítáno se systémem Baumit s tentorvstou omítkou StellaporTop (případně SilikonTop). V případě požadavku na systém Caparol bude cena navýšena o 874 000Kč bez DPH (978 880Kč včetně DPH). 19) CN platná do 5.10.2025. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez DPH	zálohová faktura na úhradu zálohových faktur dodavatelů výplní otvorů a dveří, zábradlí a mřížíí na okna, bude upřesněno před podpisem smlouvy	dílčí faktury platby do 90%, splatnost 14 dní
6.	**Fasády Šimek s.r.o.** založena v roce 2012	11	120/60	24 měs. platí pro malby, nátěry, parapety, zámky, samozavírače apod.	63 402 515 Kč nabídka obsahuje šikmou střechu	50mil Kč	534 605,14 Kč	22 689 606,27 Kč	3 858 104,52 Kč	16 291 155,59 Kč	5 525 089,62 Kč	1 382 552,58 Kč	1 450 674,00 Kč	903 484,04 Kč	74 669,43 Kč	705 824,00 Kč	9 986 750,00 Kč	záchytný systém v CN je na plochou střechu	sankce: V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. zahájení stavby do 4 měsíců od podpisu SOD				nepožadují zálohy, měsíční fakturace dle soupisu provedených prací, splatnost 14 dní
7.	**HOLBORN GROUP s.r.o.**	10,2	60+6 = 66 měs podmíněno pravidelnými ročními servisními prohlídkami 8000 Kč bez DPH (mimo prohlídku otvorových výplní) + 1.000 Kč bez DPH za vstupy v spol. prostory a dalších 1000 Kč bez DPH za každých byť započatých , 10 bytových jednotek. Nutno objednat emailem v dostatečném předstihu. V případě chybějící servisní prohlídky se zhotovitel může zprostit odpovědnosti ze záruky	výrobky s vlastní záruční dobou, nátěry původních ocelových konstrukcí bez záruky	54412880 nabídka obsahuje šikmou střechu	40mil. Kč	405 615,53 Kč	17 981 378,34 Kč	2 481 019,76 Kč	13 280 723,86 Kč	4 847 138,59 Kč	1 659 202,80 Kč	1 215 036,68 Kč	1 849 341,70 Kč	81 304,20 Kč	706 132,00 Kč	střecha 9 905 986,72 Kč	záchytný systém je počítán na obě střechy	sankce: V případě nedodržení termínu předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neprovedené ceny díla za každý jen započatý den prodlení.		**PVC okna** např. 5-CORE EVO vč. Vnitřního parapetu - zasklení trojsklem (Uw=0,5) **AL vchodové dveře** např. Alupro MB-86N Standard Typ2 zasklení trojsklem **Balkony, terasy** Nové vpjížďové hliníkové zábradlí balkónů, výplň tyčovina Nová skladba podlahy kotlů vč. hydroizolačních stěrky. Dlažba je uvažována např. Standard série Taurus Granit 76 Nordic 300/300/9mm	Měsíční fakturace na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu prací, 11 % zádrže uvolněné po odstranění vad a nedodělků.