

Dobrý den pane Veinerte,

Po provedení včerejší prohlídky šikmé střechy v ulici Amurská 1220-1223 Vám musím sdělit, že střecha je celkově ve velice špatném stavu.

Krytina pálená Tondach Jirčanka je taška s pevným osazením do drážek, tedy s pevným laťováním. Místy je však osazena na chybné rozlaťování, tzv. příliš natažená, což způsobuje netěsnosti a zatékání. Navíc již není vyráběná a nedá se nahradit obdobným modelem stejného formátu, nelze tedy doplnit. Navíc jediná taška okolo prostupů a podél hran (okapní hrana, hřeben, nároží) není žádným způsobem připevněná a při větru či např. tání sněhu hrozí uvolnění a pád (dole chodník, parkování atd.) Jedná se o porušení bezpečnosti což je silně v rozporu s předpisy. Nebudu Vám lhát, při případném pádu tašky se defacto jedná o trestný čin.

Dále chybí funkční větrání pod krytinou, kontralatě končí uzavřené v bednění nástřešního žlabu a je osazeno malé množství větracích tašek, to způsobuje destrukci tašek.

Použitá fólie Delta Fol N, která má ochránit podstřeší proti zatékání, je silně zdestruovaná UV zářením, což nelze opravit a vyměnit, neplní svou původní funkci. Navíc je chybně provedená okolo veškerých prostupů, kde také zatéká. Klempířské prvky jsou chybně provedené a také zdestruované.

Půdní prostor je nevětraný, krokve nasávají vlhkost jednak ze zatékání a jednak z interiéru. A někde jsou již napadené, nutná výměna.

Půdní prostor je zateplený minerální vatou, ale parozábrana z polyetylenové fólie není parotěsná, neplní funkci a pouští vlhko do tepelné izolace. Ta je však překrytá OSB deskami, které vlhko uzavírají, jsou tzv. parobrzdou a na měkkou tepelnou izolaci nepatří. OSB deska je někde již poškozená a strop se prolamuje.

Posouzení s rozbořem a možnou nápravou Vám zašlu, jak bylo domluveno. Střecha však vyžaduje rekonstrukci, aby byla uvedena do souladu s normami a předpisy (stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky).

S pozdravem

*Ing.Eva Hellerová*

*autorizovaný inženýr*

*soudní znalec*

*Technické poradenství*

*specializace střechy*