

Nabídka na projekt ZTI – ležaté a stoupací rozvody v domě

Ležaté rozvody (suterén):

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A NAVRŽENÉHO PROVEDENÍ

Systém ohřevu TV centrální.

Bude prověřena možnost vedení potrubí v nových trasách pro snadnější montáž a snížení doby odstávek.

- ležaté potrubí bude nové z trubek SV PPR materiál Evo, TV a C bude materiál Fiber Basalt nebo PPRCT
- požární rozvod – oboustranný lisovaný pozink
- u samostatného ležatého požárního potrubí k hydrantům bude na jeho začátku uzávěr a zpětná Klapka s kontrolním vypouštěním a vypouštěním
- ležaté potrubí TV a C bude izolováno tloušťkou izolace 20mm do d40 včetně a 40mm d50 a d63,
- u cirkulačního potrubí budou uzávěry, vypouštěcí kohouty a samostatné regulační armatury (ne pouze regulační armatury s možností uzavření a vypouštění), regulační armatury nejlépe nebo ručně nastavitelné Stad DN15 nebo Ivar Topball DN15),
- upevnění – nové konzoly nosníky ST 41/41

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE

Dokumentace bude vyhotovena 6 x v tištěné podobě, 1x digitální nosič. Digitální výstup bude ve formátu doc, xls, dwg a pdf. Zpracování dokumentace bude digitální v programu AutoCad LT 2024. Rozpočet v soustavě URSKros 2021, CÚ 2026.

Rozsah dokumentace bude podle Vyhlášky č. 131/2024, příloha č. 8 – TPS - Zdravotně technické instalace = dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Jedná se o údržbu dokončené stavby podle § 6 odstavec (3) Údržba dokončené stavby Zák. 283/2001 Sb. rozsah podle Přílohy 1 k Zák.č. 283/2021 Sb. (1) písmeno d) a e) Stavebník není povinen opatřit dokumentaci k žádosti o povolení záměru, tj. „dokumentaci pro provolení stavby“. Podle §160 odst. (1), tj. není povinen podat „žádost o povolení záměru“. Podle §157 odst. (1) písmeno a) je stavba zařazena do drobných staveb podle Přílohy č. 2 odstavec (2) písmeno c), tj. jedná se o stavbu drobnou podle Přílohy č. 1 odst. (1) písmeno d) a e)

OBSAH PROJEKTU

- technická zpráva, půdorysné řešení 1:100, 1.PP 1:50, potřebné řezy, detaily,
- soupis prací (tj. tzv „slepý rozpočet“) a rozpočet

NABÍDKOVÁ CENA ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI**ZTI**

prohlídka objektu	8 000,00 Kč
překreslení archivních podkladů do formátu	20 000,00 Kč
dwg pro potřeby ZTI a zpracování údajů z prohlídky	
vnitřní vodovod – ležaté potrubí	65 000,00 Kč
rozpočet, výkaz výměr	15 000,00 Kč
tisky, kompletace, odevzdání	<u>6 000,00 Kč</u>
cena ZTI bez DPH za projekt celkem	114 000,00 Kč
DPH 21 %	23 940,00 Kč
celkem s DPH	137 940,00 Kč

Stoupací vedení**POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A NAVRŽENÉHO PROVEDENÍ**

Výměna potrubí ZTI bude v rozsahu :

VODOVOD – pravděpodobné provedení**POPIS STANDARDNÍHO ŘEŠENÍ**

- napojení na ležaté potrubí bude nové v technickém podlaží mechanickými spojkami (Gebo)
- potrubí bude SV PPR materiál Evo, potrubí TV bude materiál Fiber Basalt nebo PPRCT
- provedení stoupacích rozvodů bude na začátku stoupacího rozvodu dimenze plast d40mm (DN32),
Cirkulační stoupací potrubí, bude, pokud je ohřev TV ve VS mimo objekt, z dimenze d25mm.
Pokud je ohřev v objektu bude dimenze d20mm.
- požární rozvod – netýká se (pokud je, je na chodbě 1 stoupačka)
- uzávěry stoupaček budou nové a budou v 1.PP na přístupných místech
Uzávěry budou kulové kohouty kovové plnopřítokové. Doporučuji firmy Oventrop.
- uzávěry v bytech budou kulové kohouty kovové plnopřítokové.
Dimenze uzávěrů v bytech bude DN15 = 1/2“ .
- stoupací potrubí bude upevněné do nových konzol z C profilů = nosníky ST 41/41, 2 konzoly/podlaží.
- vodoměry budou napojeny přes originální mosazná šroubení k vodoměrům
- izolace SV bude min 9mm, TV a C bude min 20mm.

Stavební práce

Vybourání a obezdění potrubí včetně opravy obkladů.

V každém bytě bude potrubí napojeno v nejbližším možném místě na stávající připojovací potrubí.

Podle toho bude určen rozsah stavebních prací v bytě.

KANALIZACE – doporučené provedení

Výměna :

- odpadní splaškové potrubí (svislé) s napojením na stávající připojovací potrubí v bytech
Napojení na stávající svodné (ležaté) potrubí v 1.PP v technickém podlaží. Čistící kus

v 1.PP pokud je litinový, bude nový.

Větrací potrubí (nad střechu) zůstane stávající. Na střeše zůstanou stávající větrací hlavice.

- bytě bude provedena demontáž a montáž WC. WC budou kombi, zadní připojení.

- nové odpadní (svislé) potrubí bude protihlukové s útlumem 20dB a bude obaleno izolací Tubex

Sonik s další (přidanou) protihlukovou funkcí

- svodné (ležaté) potrubí je v 1.PP pod podlahou bude pročištěno a zkontrolováno kamerou.

V případě vážných závad (proležené potrubí) se opravují vadná místa. Opravy nejsou součástí zadání.

Stavební práce

Vybourání a obezdění potrubí včetně opravy obkladů.

V každém bytě bude nové potrubí napojeno v nejbližším možném místě na stávající připojovací potrubí.

Podle toho bude určen rozsah stavebních prací v bytě.

VZDUCHOTECHNIKA (VZT)

Netýká se.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE

Dokumentace bude vyhotovena 6 x v tištěné podobě, 1x digitální nosič. Digitální výstup bude ve formátu doc, xls, dwg a pdf. Zpracování dokumentace bude digitální v programu AutoCad LT 2024. Rozpočet v soustavě URSKros 2021, CÚ 2026.

Rozsah dokumentace bude podle Vyhlášky č. 131/2024, příloha č. 8 – TPS - Zdravotně technické instalace = dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Jedná se o údržbu dokončené stavby podle § 6 odstavec (3) Údržba dokončené stavby Zák. 283/2001 Sb. rozsah podle Přílohy 1 k Zák.č. 283/2021 Sb. (1) písmeno d) a e) Stavebník není povinen opatřit dokumentaci k žádosti o povolení záměru, tj. „dokumentaci pro provolení stavby“. Podle §160 odst. (1), tj. není povinen podat „žádost o povolení záměru“. Podle §157 odst. (1) písmeno a) je stavba zařazena do drobných staveb podle Přílohy č. 2 odstavec (2) písmeno c), tj. jedná se o stavbu drobnou podle Přílohy č. 1 odst. (1) písmeno d) a e).

OBSAH PROJEKTU

- technická zpráva, půdorysné řešení 1:100, 1:50, potřebné řezy, detaily,

- soupis prací (tj. tzv „slepý rozpočet“) a rozpočet

NABÍDKOVÁ CENA ZA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI

ZTI – stoupací potrubí

prohlídka objektu – dostupné byty 13 000,00 Kč

překreslení archivních podkladů do formátu 45 000,00 Kč

dwg pro potřeby ZTI a zpracování údajů z prohlídky

vnitřní vodovod – stoupací potrubí	30 000,00 Kč
vnitřní kanalizace – odpadní potrubí	50 000,00 Kč
zákres stavebního rozsahu oprav	40 000,00 Kč
rozpočet, výkaz výměr	<u>20 000,00 Kč</u>
cena ZTI bez DPH za projekt celkem	198 000,00 Kč
DPH 21 %	41 580,00 Kč
celkem s DPH	239 580,00 Kč

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Ing. Jan Krpata

Mladenovova 3230

143 00 Praha 4

IČ : 170 27 331

DIČ : CZ 6205250612

autorizace ČKAIT č. : 0001612

tel. : 603 835 311

mail : krpata@krpata.eu

www : www.krpata.eu

V případě dotazů jsem vám k dispozici.

Reference viz níže.