

Zápis

z náhradní členské schůze

**Družstva Amurská, bytového družstva, IČ 25713540, Amurská 1222/4, 10000 Praha 10
konané dne 21.6.2023 v 18 hodin v Amurské 1220/8 v bývalé sušárně v suterénu domu**

Přítomní: dle prezenční listiny

Program jednání náhradní členské schůze je totožný s programem jednání členské schůze konané dne 1. června 2023 a je následující:

- I) Prezence, zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- II) Volba zapisovatele, ověřovatele, sčítatele
- III) Schválení účetní závěrky
- IV) Volba představenstva – dovolení jednoho člena
- V) Volba Kontrolní komise
- VI) Informace o činnosti DA
- VII) Informace o stavu soudního řízení
- VIII) Závěr

I) Prezence, zahájení, kontrola usnášeníschopnosti

Jednání náhradní členské schůze zahájil Mgr. Martin Diviš představenstva družstva. Bylo konstatováno, že z celkového počtu 98 členů je přítomno 20 členů, tedy dle stanov požadovaná 1/5 členů (20), náhradní členská schůze je proto usnášeníschopná. Pro přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většina přítomných, tj. 11 hlasů.

II) Volba zapisovatele, ověřovatele a sčítatele

Předsedající přednesl návrhy na zapisovatele, ověřovatele a sčítatele hlasů:

Mgr. Marinková – zapisovatelka

Hlasování pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0

JUDr. Vrabec – ověřovatel zápisu

Hlasování pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0

Jan Přiklopil – sčítatel hlasů

Hlasování pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0

Výše uvedení byli zvoleni zapisovatelem, ověřovatelem a sčítatelem hlasů.

III) Schválení účetní závěrky

Písemný návrh předložil předseda družstva, byl též k dispozici k nahlédnutí v kanceláři družstva a na webových stránkách družstva.

Po diskuzi přistoupeno k hlasování o návrhu usnesení:

Náhradní členská schůze schvaluje účetní závěrku v navrženém znění.

Hlasování pro: 20 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení přijato.

IV) Volba představenstva – dovolení jednoho člena

Místopředsedkyně sdělila, že představenstvo neobdrželo žádnou kandidátku. Dotázala se přítomných, zda někdo chce kandidovat.

Místopředsedkyně konstatovala, že není kandidát do představenstva.

V) Volba Kontrolní komise

Místopředsedkyně sdělila, že představenstvo neobdrželo žádnou kandidátku. Dotázala se přítomných, zda někdo chce kandidovat.

Pan Přiklopil sdělil, že chce kandidovat. Dále sdělil, že by chtěl kandidovat pan Žák. Místopředsedkyně sdělila, že nelze volbu uskutečnit, když nepodal písemný návrh ani není přítomen.

Volba bude na programu následující členské schůze.

VI) Informace o činnosti DA

Předseda informoval o probíhajících úpravách bývalých krytů CO v Amurské 6 a Amurské 8.

Pro kryt CO v A6 byl objednan protokol o umístění požárních hasících přístrojů. V srpnu pak proběhnou instalatérské práce, výměna 2 záchodů.

V krytu CO A8 byly provedeny částečné sanační práce v hodnotě 24.000Kč. Do krytu proniká zdi vlhkost. Družstvo na tuto situaci upozornilo vedení SVJ. V sanaci prostoru krytu může tedy BD pokračovat až SVJ provede novou izolaci domu. Celková sanace prostoru krytu bude stát cca 100.000Kč.

Předseda dále informoval o zahrádkách. Nově je zahrádka na ulici Vršovická, která bude zrušena poté co bude povolena nájemci zahrádka ve vnitrobloku.

Nájemce nedodržuje stanovenou provozní dobu do 22.00 hod. Hospoda je otevřena do 23.00hod. Vzhledem ke stávající nájemní smlouvě je vymáhání pro družstvo problematické

Proběhla diskuse, předseda a místopředsedkyně odpověděli na dotazy z pléna.

VII) Informace o stavu soudních řízení

Informace podala místopředsedkyně:

- a) Spor o smluvní pokutu ve výši 100.000Kč (spor o užívání komínu) – Obvodní soud pro Prahu 10 zamítl žalobu bývalého nájemce spol. TM lex a.s. Žalobce se odvolal k Městskému soudu v Praze. Zatím nebylo nařízeno jednání.

- b) V prosinci 2022 podal bývalý nájemce TM-Lex a.s. další žalobu o zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.560.000Kč. Žalobce požádal soud o zproštění zaplacení soudního poplatku. Soud jeho žádost zamítl. Zatím nebylo v této věci nařízeno jednání.

Proběhla diskuze, místopředsedkyně odpověděla na dotazy z pléna.

IX) Závěr

Předseda představenstva poděkoval všem přítomným za účast a ukončil jednání náhradní členské schůze.

Zapsala: Mgr. Markéta Marinková 

Ověřovatel zápisu: JUDr. Jan Vrabec..... 

Předsedající: Bc. Martin Diviš..... 

Pozvánka

na náhradní členskou schůzi

Družstva Amurská, bytového družstva

se sídlem Amurská 1222/4, Praha 10

podle článku 35 odstavce 1 Stanov Družstva Amurská, bytového družstva

Datum a čas konání: **21.6. 2023 od 18:00 hodin, prezence od 17:30 hod.**

Místo konání: **suterén domu-bývalá sušárna, Amurská 1220/8, Praha 10**

Program:

- I)** Prezence, zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
- II)** Volba zapisovatele, ověřovatele, sčítatele
- III)** Schválení účetní závěrky
- IV)** Volba představenstva – dovolení jednoho člena
- V)** Volba Kontrolní komise
- VI)** Informace o činnosti DA
- VII)** Informace o stavu soudního řízení
- VIII)** Závěr

Součástí každého navrhovaného bodu programu je návrh usnesení, odůvodnění, diskuze a hlasování.

Nemůžete-li se zúčastnit, zplnomocněte prosím k účasti a hlasování Vaším jménem jinou osobu, ideálně jiného člena družstva. Formulář plné moci je k dispozici na webových stránkách družstva.

Je-li družstevní podíl ve spoluvlastnictví manželů (je součástí společného jmění manželů), může jednat na členské schůzi kterýkoliv z manželů.

Kdo zapomněl heslo pro přístup do neveřejných sekcí webových stránek družstva, nechť pošle zprávu z veřejně přístupné části webu.

Vzhledem k tomu, že je na programu jednání volba představenstva (dovolení) a volba kontrolní komise zvažte prosím, zda byste nechtěli kandidovat. Není obsazeno jedno místo v představenstvu a jedno místo v kontrolní komisi.

V Praze dne 5.6.2023

Mgr. Martin Diviš v.r.

Předseda představenstva

Družstvo Amurská, bytové družstvo

Prezenční listina náhradní členské schůze Družstva Amurská 21.06.2023

Jméno	Podpis
Antal Petr	
Antušek Ivo	<i>I. Antušek</i>
Bartošová Kateřina	
Bauer Jan	
Bauerová Danuše	<i>D. Bauerová</i>
Bínová Pavla	
Březina Ivo	
Carda Josef	
Cardová Radka	
Cenkl Tomáš	<i>T. Cenkl</i>
Cenkl Alena, Ing.	<i>A. Cenkl</i>
Čermák Jan	
Čertický Michal, RNDr.	
Daič Miroslav, RNDr.	
Diviš Martin, Mgr.	<i>M. Diviš</i>
Dlouhá Natálie	
Duda Jiří	
Dusbavová Květa	
Dušek Petr	
Dvořáková Božena	
Faltusová Jarmila	
Fiala Jan	
Fiala Jakub	
Florová Eva	<i>E. Florová</i>
Gjurišic Pavo	
Hájek Eduard, Dr.	
Hájková Hana, Ing.	
Haláček Karel	
Haláčková Miluška	
Hanzlíková Lenka	
Hasoň Jaromír	
Hasoňová Irena	
Havlíček Bohuslav	
Havlíčková Vlasta	
Hesová Dagmar	
Hofreteriová Lenka, MUDr.	<i>L. Hofreteriová</i>
Hozman Bohumil	
Hrdinka Martin	
Hrdinková Dana	<i>D. Hrdinková</i>
Hrůša Vladimír,	
Hrůšová Ludmila	
Charvát Miroslav	
Jarolímek David	
Jůnová Eva	<i>E. Jůnová</i>

Prezenční listina náhradní členské schůze Družstva Amurská 21.06.2023

Jméno	Podpis
Kadlecová Hana, JUDr.	
Kaisrová Dita	
Kikinčuk Pavel	
Kmentová Blanka	
Kopecká Lucie	
Kopecký Dušan, Ing.	
Krábková Martina	
Kraftová Denisa	
Krásná Julie	
Kratina Jan	
Krátilová Jana, PhDr.	<i>J. Krátilová</i>
Krucká Michaela	
Krucký Jiří	
Kubín Jan, MUDr.,	
Kubínová Růžena, MUDr.	
Liptáková Libuše, Ing.	
Manhart Karel	<i>K. Manhart</i>
Manhartová Lucie	
Marinková Markéta, Mgr.	<i>Marinka</i>
Mesárošová Viera, Ing.	
Mišínová Natálie	
Moravec Tomáš	<i>T. Moravec</i>
Müllerová Zuzana, Ing.	
Muzikantová Květoslava	
Myslín Tomáš	
Němcová Tereza	
Neriová Daniela	<i>D. Neriová</i>
Noitz Norbert	
Noitzová Lenka	
Novák Robert	
Nováková Kateřina	
Olivová Marie	
Pecina Jan	
Pecinová Jaroslava, Ing.	
Pelcová Miroslava	
Povolná Irena	
Povolný Miroslav,	
Pravda Pavel	
Prošková Jitka	
Přiklopil Jan,	<i>J. Přiklopil</i>
Přiklopilová Dana	
Rošerová Tereza	

Prezenční listina náhradní členské schůze Družstva Amurská 21.06.2023

Jméno	Podpis
Rumler Karel	
Rumler Petra	
Semerád Miroslav, Mgr.	
Stránská Kateřina, JUDr.	
Sucháček Viktor	
Svěch Václav, Mgr.	
Svěchová Jaroslava	
Svoboda Ivan	
Šenold Vladimír	
Ševčík Pavel	
Ševčíková Věra	
Šimáček Pavel	
Šmejkalová Zuzana, Mgr.	
Šoralová Alena, JUDr.	
Šusta Jiří, Ing.	
Švíglerová Marta, Mgr.	
Tamayo Kateřina	
Tamayo Viktor	
Tan-Ya, Liu	
Tesáková Milada	
Tuna Pavel, Ing.	
Tušjaková Pavla, Ing.	
Valoušková Milena, JUDr.	
Váňová Ivana, Mgr.	
Vender Bohumil	
Veselková Petra	
Viaznica Petr	
Vincentová Klára	
Vojkovská Petra	
Vopasek Luboš, Ing.	
Vrabec Jan, JUDr.	
Žák Jiří, Ing.	
Žák Libor, Ing.	

PLNÁ MOC

Já, podepsaný/á

jméno a příjmení: Dana Hrdinková

datum narození: 11.8.1966

bytem: AMURSKÁ 1223/2 č. 23

uděluji plnou moc panu/paní Mileně Valouškové

datum narození 13.1.1959

bytem Amurská 1220/8, Ph 10

aby mě zastupoval/a na náhradní členské schůzi Družstva Amurská, bytového družstva, IČ 257 135 40, se sídlem Amurská 1222/4, 100 00 Praha 10, konané dne 21.6.2023 v 18.00 hod., v suterénu domu – bývalá sušárna, Amurská 1220/8, Praha 10.

Plnou moc uděluji k přijímání rozhodnutí dle programu a ke hlasování ve všech bodech členské schůze.

Zároveň prohlašuji, že jsem svého zástupce plně informoval/a o svých stanoviscích ke všem bodům programu schůze.

v Praze dne 20.6.2023

Hrdinková, Amurská, Hrdinková

jméno, bydliště, podpis

PLNÁ MOC

Já, podepsaný/á

jméno a příjmení: Karel Kaloupek

datum narození: 16.4.1989

bytem: Amurská 8, Praha 10, 100 00

uděluji plnou moc panu/paní: Hilene Kalouškové

datum narození: 13.1.1959

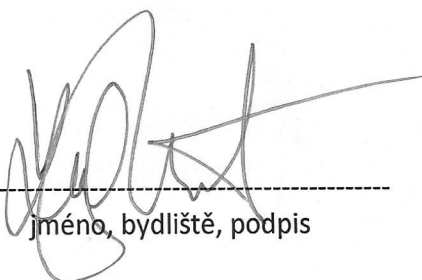
bytem: Amurská 1220/8, Praha 10

aby mě zastupoval/a na náhradní členské schůzi Družstva Amurská, bytového družstva, IČ 257 135 40, se sídlem Amurská 1222/4, 100 00 Praha 10, konané dne 21.6.2023 v 18.00 hod., v suterénu domu – bývalá sušárna, Amurská 1220/8, Praha 10.

Plnou moc uděluji k přijímání rozhodnutí dle programu a ke hlasování ve všech bodech členské schůze.

Zároveň prohlašuji, že jsem svého zástupce plně informoval/a o svých stanoviscích ke všem bodům programu schůze.

v Praze dne 20.6.2023


jméno, bydliště, podpis

PLNÁ MOC

Já, podepsaný/á

jméno a příjmení: IVO ANTUSEK

datum narození: 9. 11. 1977

bytem: AMURSKÁ 1220/8 100 00 PRAHA 10

uděluji plnou moc panu/paní: DANUŠE BAVEROVÁ

datum narození: 27. 9. 1962

bytem: AMURSKÁ 1220/8, 100 00 PRAHA 10

aby mne zastupoval/a na náhradní členské schůzi Družstva Amurská, bytového družstva, IČ 257 135 40, se sídlem Amurská 1222/4, 100 00 Praha 10, konané dne 21. 6. 2023 v 18:00 hod., v suterénu domu – bývalý kryt CO, Amurská 1221/6, Praha 10.

Plnou moc uděluji k přijímání rozhodnutí dle programu a ke hlasování ve všech bodech členské schůze.

Zároveň prohlašuji, že jsem svého zástupce plně informoval/a o svých stanoviscích ke všem bodům programu schůze.

v Praze 15. 6. 2023

dne

IVO ANTUSEK, AMURSKÁ 1220/8
PRAHA 10
Antusek Ivo

jméno, bydliště, podpis

PLNÁ MOC

Já, podepsaný/á

jméno a příjmení: EVA JÚNOVÁ

datum narození: 27.1.1952

bytem: PRAHA 9-ČÁKOVICE, KE STADIONU 805/16

uděluji plnou moc panu/paní: VERE SPURNÉ

datum narození: 30.1.1932

bytem: PRAHA-VAGŮVICE, AMURSKÁ 1220/8

aby mne zastupoval/a na členské schůzi Družstva Amurská, bytového družstva, IČ 257 135 40, se sídlem Amurská 1222/4, 100 00 Praha 10, konané dne

Plnou moc uděluji k přijímání rozhodnutí dle programu a ke hlasování ve všech bodech členské schůze.

Zároveň prohlašuji, že jsem svého zástupce plně informoval/a o svých stanoviscích ke všem bodům programu schůze.

V PRAZE dne 21.6.2023

Eva Jůnová

jméno, bydliště- podpis

EVA JÚNOVÁ
PRAHA 9-ČÁKOVICE
KE STADIONU 805/16

Eva Jůnová

PLNÁ MOC

Já, podepsaný/á

jméno a příjmení: Isaura Váňová
datum narození: 3. 6. 1948
bytem: Praha 10, Amurská 1223/2

uděluji plnou moc panu/paní

Mgr. Martin Diviš

datum narození

18. května 1984

bytem

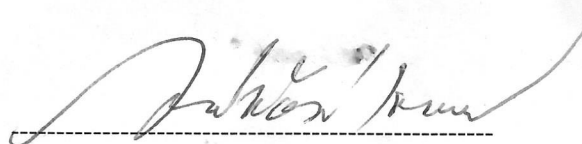
Amurská 1221/6, Praha 10 - Vršovice

aby mne zastupoval/a na členské schůzi Družstva Amurská, bytového družstva, IČ 257 135 40, se sídlem Amurská 1222/4, 100 00 Praha 10, konané dne 21.6.2023 v 18.00 hod., v sušárně, Amurská 1220/8, Praha 10.

Plnou moc uděluji k přijímání rozhodnutí dle programu a ke hlasování ve všech bodech členské schůze.

Zároveň prohlašuji, že jsem svého zástupce plně informoval/a o svých stanoviscích ke všem bodům programu schůze.

V Praze dne 21. června 2023



jméno, bydliště, podpis

Výsledovka

Firma: Družstvo Amurská

Tisk všech záznamů

Dne: 28.03.2023

Strana 1

Za období: 01.01.2022 - 31.12.2022

SU	AU	Název účtu	Počáteční stav	Obrat za období	Konečný stav
Náklady					
501	100	Režie materiál	0,00	2 072,00	2 072,00
501		Spotřeba materiálu	0,00	2 072,00	2 072,00
502	100	Energie	0,00	7 114,00	7 114,00
502		Spotřeba energie	0,00	7 114,00	7 114,00
511	100	Opravy a udržování	0,00	92 431,00	92 431,00
511		Opravy a udržování	0,00	92 431,00	92 431,00
518	200	Služby právní, účetní, zprostředkování	0,00	228 448,00	228 448,00
518	300	Poštovné	0,00	148,00	148,00
518	400	Správa nemovitosti	0,00	39 204,00	39 204,00
518	500	Služby SVJ	0,00	20 000,00	20 000,00
518	900	Ostatní služby	0,00	8 070,90	8 070,90
518		Ostatní služby	0,00	295 870,90	295 870,90
523	100	Odměny členům orgánů společnostia d	0,00	90 000,00	90 000,00
523		Odměny členům orgánů obchodní korp	0,00	90 000,00	90 000,00
524	100	Zákonné pojištění	0,00	30 420,00	30 420,00
524		Zákonné sociální a zdravotní pojištění	0,00	30 420,00	30 420,00
532	100	Dan z nemovitosti	0,00	20 560,00	20 560,00
532		Daň z nemovitých věcí	0,00	20 560,00	20 560,00
538	100	Ostatní daně a poplatky	0,00	4 000,00	4 000,00
538		Ostatní daně a poplatky	0,00	4 000,00	4 000,00
551	100	Odpisy majetku	0,00	83 686,00	83 686,00
551		Odpisy dl. nehmotného a hmotného ma	0,00	83 686,00	83 686,00
568	100	Bankovní poplatky	0,00	3 012,00	3 012,00
568	200	Pojištění odpovědnosti	0,00	5 448,00	5 448,00
568		Ostatní finanční náklady	0,00	8 460,00	8 460,00
591	100	Předpis daně z příjmu	0,00	181 450,00	181 450,00
591		Daň z příjmů - splatná	0,00	181 450,00	181 450,00
Náklady celkem			0,00	816 063,90	816 063,90
Výnosy					
602	100	Tržby za služby	0,00	1 586 049,75	1 586 049,75
602		Tržby z prodeje služeb	0,00	1 586 049,75	1 586 049,75
648	100	Ostatní provozní výnosy	0,00	3 428,00	3 428,00
648		Ostatní provozní výnosy	0,00	3 428,00	3 428,00
662	100	Úroky přijaté	0,00	673,16	673,16
662		Úroky	0,00	673,16	673,16
Výnosy celkem			0,00	1 590 150,91	1 590 150,91
Počet záznamů: 33					
			Náklady:	816 063,90	816 063,90
			Výnosy:	1 590 150,91	1 590 150,91
			ZISK (-ztráta):	774 087,01	774 087,01
			RENTABILITA (zisk/náklady):	94,86 %	94,86 %

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu ke dni

31.12.2022

jednotky: 1000 Kč

IČO
25713540

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od místa bydliště

**Amurská 1222/4
Vršovice - Praha 10
10000**

Označení a	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY b	Číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	1 586	1 603
A.	Výkonová spotřeba	003	397	424
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	9	9
A.3.	Služby	006	388	416
D.	Osobní náklady	009	120	76
D.1.	Mzdové náklady	010	90	57
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	30	19
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	30	19
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	84	84
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	84	84
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	84	84
III.	Ostatní provozní výnosy	020	3	4
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	3	4
F.	Ostatní provozní náklady	024	25	62
F.3.	Daně a poplatky	027	25	25
F.5.	Jiné provozní náklady	029		38
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	963	961
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	1	1
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	1	1
K.	Ostatní finanční náklady	047	8	11
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-8	-10
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	956	951
L.	Daň z příjmů	050	181	181
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	181	181
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	774	770
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	774	770
*	Čistý obrát za účetní období = I + II + III + IV + V + VI + VII	056	1 590	1 607

Sestaveno dne: 28.03.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Mgr. Martin Diviš	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Pronájem bytů a nebytových prostor	Pozn.	